

Проектная декларация. Жилой комплекс "Кронштадтский".

Заказчик-Застройщик, Инвестор: ООО "Стройцентр+"

Лицензия №ГС-1-99-02-27-0-7733162020-038462-1 действительная до 02.05.2011 года.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77№ 001748974, выданный ИМНС РФ №33 по СЗАО г. Москвы 13.3.2003

Объект:

г. Москва, Кронштадтский бульвар вл. 49А

Цель проекта:

Проектирование и строительство жилого дома с подземной автостоянкой

Этапы и сроки реализации проекта:

Окончание строительства: 2-й квартал 2010 года.

Правоустанавливающие документация:

1. Распоряжение выданное территориальным управлением Минимущества России "Агентство Федерального имущества по г. Москве" от 02.03.2004 №129/2 о "строительстве жилого дома на земельном участке расположенном по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар вл. 49а".
2. Инвестиционный договор от 21.05.2004 №ИД-10.21, дополнительные соглашения №1 от 21.07.2004 и №2 от 24.12.2004.
3. Договор аренды земельного участка от 17.03.2006 №М-09513036 и договор аренды от 13.04.2005 №М-09-512284.
4. Распоряжение Правительства Москвы от 21.03.2005 №397-РП "О проектировании и строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, вл. 49А (Северный административный округ города Москвы)".
5. Заключение по результатам публичных слушаний "По корректировке проекта планировки территории микрорайона №14 Головинского района в связи с размещением жилого дома по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, вл. 49А".
6. Протокол №6 от 24.01.2007 публичных слушаний по согласованию строительства 25 этажного жилого дома с подземной автостоянкой.
7. Решение муниципального собрания от 22.12.2006 №69 "О строительстве 26 этажного жилого дома с подземным гаражом".
8. Письмо Главы Управы Головинского района г. Москвы Шемякина Н.Ю. в ГУПП "ГлавПУ" от 27.02.2007 и в ГУПП г. Москвы "Управление Перспективных Застроек" от 27.02.2007 исходящее №109 "О согласовании корректировки проекта планировки микрорайона №14 Головинского района САО г. Москвы с учетом размещения 25 этажного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, вл. 49А без замечаний с учетом положительного результата проведенных общественных слушаний".
9. Акт разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка для осуществления строительства, реконструкции) 29.09.2006 №А-2465/01.
10. Градостроительный план развития территории Северного административного округа до 2020 года, согласованные Государственной экологической экспертизой (заключение от 27.04.2001, утвержденный приказом Москомприроды 14.05.2001 №116).
11. Экспертиза по проекту Правительство Москвы. Москомэкспертиза. Заключение № 186-П2/06МГЭ по проекту строительства 25-и этажного жилого дома с подземной автостоянкой от 20.03.2007 года.
12. Приказ Управления по Технологическому и Экологическому Надзору Федеральной Службы по Экологическому, Технологическому и Атомному надзору по г. Москве от 15.05.2006 №811 "Об утверждении результатов Государственной Экологической экспертизы материалов предпроектных предложений по размещению жилого дома по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар вл. 49а".
13. Заключение Московской Государственной Вневедомственной Экспертизы от 20.03.2007 №186-П2/06МГЭ по проекту строительства 25 этажного жилого дома с подземной автостоянкой.
14. Заключение Департамента Природопользования и Охраны Окружающей Среды г. Москвы "О соответствии требованиям установленных в нормативных правовых актах в области защиты зеленых насаждений, проектной документации, строительства объекта капитального строительства жилого дома с 1 и 2 нежилыми этажами и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, вл. 49А" от 27.06.2007 №06-14-6068/7.
15. Разрешение на строительство. Комитет государственного надзора г. Москвы (Мосгосстройнадзор). Дело № 22328, разрешение № RU 77124000-000735 Комитет государственного строительного надзора, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешает: строительство объекта капитального строительства жилой дом с подземной автостоянкой, расположенного по адресу г. Москва, САО, Кронштадтский бульвар, вл 49а.
16. Порубочный билет №96-48/1242 от 20.07.2007.
17. Разрешение на пересадку деревьев и кустарников №9648753П от 27.08.2007.
18. Ордер на производство земляных и строительных работ №07090306 выдан 09.08.2007 Объединением Административно-Технических Инспекций г. Москвы.

Границы и площадь земельного участка:

- Площадь 0,4053 га.
- Площадь застройки 1858 кв. м.

Элементы благоустройства придомовой территории:

- Дорожное покрытие (асфальт, тротуарная плитка).
- Рекреационная зона (спортивная площадка для отдыха взрослых и детей).
- Озеленение.

Площадь по проектным данным:

Нежилые помещения без конкретного назначения общей площадью 2050 м².

Квартир - 24 293,75 кв.м.

В том числе:

- Однокомнатные 46% - 138
- Двухкомнатные 31% - 92
- Трехкомнатные 23% - 69

Подземный паркинг на 224 м/м.

Организации, осуществляющие строительные-монтажные и другие работы:

- Генеральный подрядчик [ООО "СОФСТРОЙ"](#)
- Генеральный проектировщик - Государственный проектный и конструкторско-технологический институт «ГИПРОЖЕЛДОРСТРОЙ»

