

# НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В КРАСНОГОРСКЕ

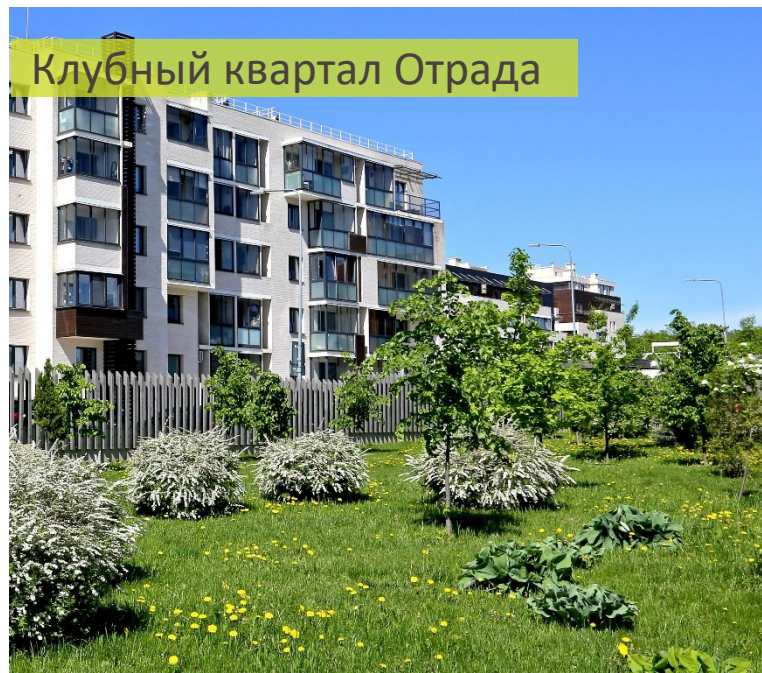
**Отрада**  
НИКОЛЬСКИЙ КВАРТАЛ



Жилой квартал Отрада



Клубный квартал Отрада



# Надежный застройщик ГК «Отрада»

Застройщиком всех проектов под брендом Кварталы Отрада является **Группа компаний «Отрада»**, основанная в 2002 году.

ГК Отрада уже реализовала четыре девелоперских проекта в Красногорском г.о. на Пятницком шоссе, рядом с районом Митино.

ГК Отрада имеет **наивысший рейтинг в Едином реестре застройщиков (ЕРЗ)**

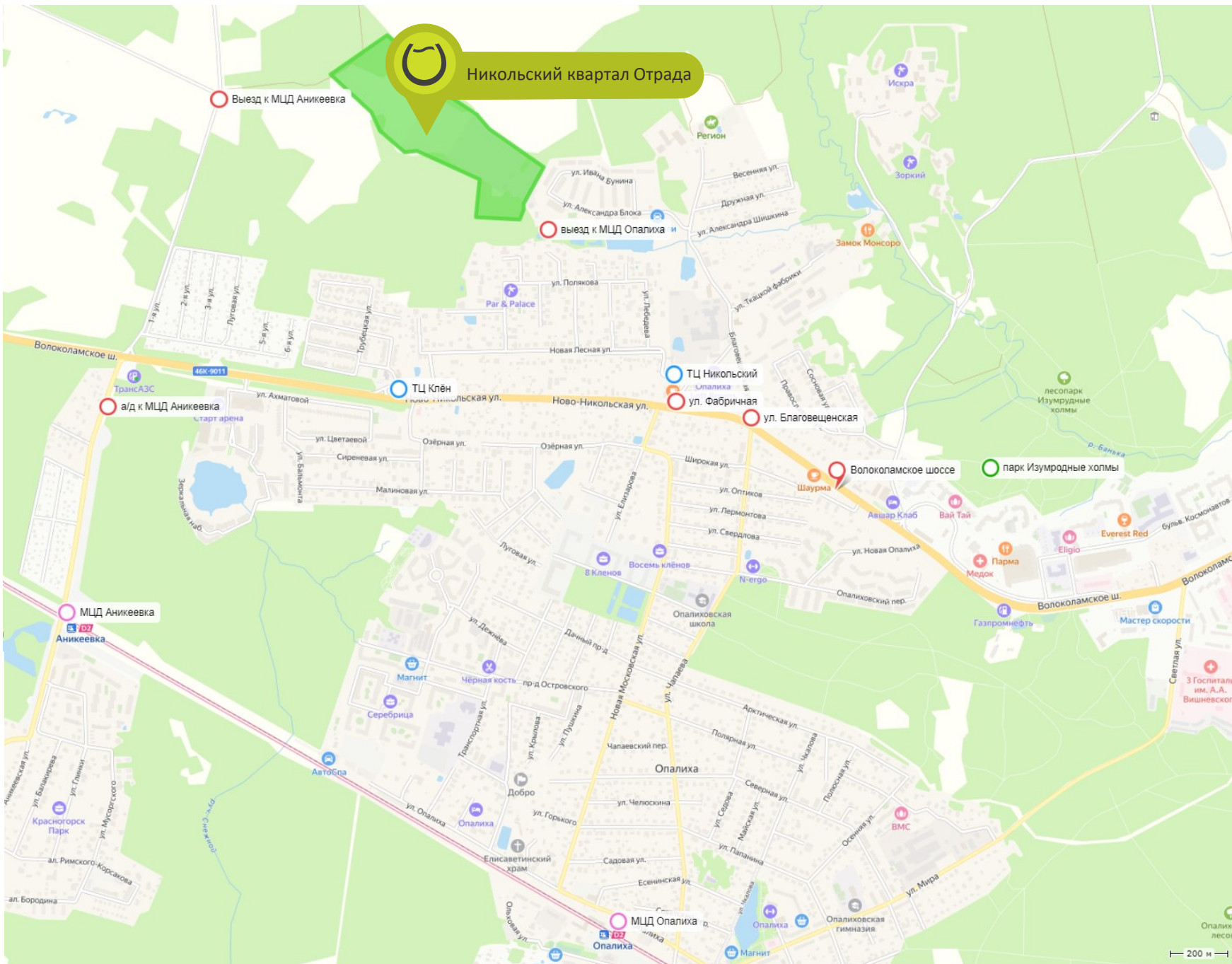
ГК "Отрада" имеет безупречную репутацию в части сроков сдачи объектов. **Все построенные дома сданы с опережением срока от нескольких месяцев до года!**

Смарт квартал Лесная Отрада



Отрада Апарта





# Расположение и транспортная доступность

**4** МЦД Аникеевка минут на 🚗

**5** МЦД Опалиха минут на 🚗

**10** центр Красногорска минут на 🚗

В рамках проекта строится автодорога, которая позволит напрямую попасть на эстакаду к МЦД Аникеевка



# Современный безопасный пригород

Никольский квартал Отрада - новый проект комфорт-класса в семье Кварталов Отрада с узнаваемой авторской архитектурой.

В проекте всего 14 среднеэтажных жилых корпусов от 6 до 9 этажей.

Территория квартала не огорожена, но естественным образом изолирована за счет окружающего квартал с трех сторон лесного массива и расположенного рядом закрытого поселка с таунхаусами.

Несмотря на близость к Волоколамскому шоссе, здесь ощущается собственный микроклимат. Лес защищает квартал от городского смога, шума и ветров.

# Гармоничная европейская архитектура

Здесь нет типовой безликой застройки, присущей спальным районам.

Монолитные корпуса облицовываются кирпичом трех оттенков. Каждый фасад уникален, но все они встроены в единый архитектурный ансамбль.

Благоустроенные зеленые дворы и пешеходный бульвар создают атмосферу уюта и комфорта.

На первых этажах спроектированы коммерческие помещения.





# Активный отдых на природе

Проводите как можно больше времени на свежем воздухе!

Пешеходный бульвар, проходящий через весь квартал для ежедневного променада.

Площадки для воркаута, игровые и спортивные площадки.

Благоустроенная зона отдыха для взрослых и детей на прилегающей лесной территории.

Лесопарк с проложенными дорожками для скандинавской ходьбы и неспешных прогулок.

По соседству есть гольф-клуб и конно-спортивный комплекс для ценителей этих благородных видов спорта.

А в паре километров расположены ледовая арена «Старт», фитнес-клуб N-ergo с бассейном, муниципальный спортивный центр «Опалиха»



# Современные входные группы

Продуманные до мелочей входные группы не только обладают привлекательным внешним видом, но и обеспечивают комфорт для жителей.

На входе в подъезд предусмотрено специальное грязезащитное покрытие пола.

Просторные колясочные вместят не только детский, но и спортивный инвентарь.

Интерьер подъездов, этажных коридоров и лифтовых холлов оформлен в приятных природных оттенках, а отделка выполнена с использованием качественных современных износостойчивых материалов.

Стильные элементы навигации не позволят вашим гостям заблудиться.

Два многоуровневых паркинга



Колясочные в подъездах



Дворы без машин



Кладовые в здании паркинга



## Практичные городские решения

Новый микрорайон продуман до мелочей и соответствует современным стандартам организации городского пространства.

Два многоуровневых паркинга полностью удовлетворяют потребность в парковке. А значит, проезды и дворы не будут заставлены автомобилями.

Вынесенные в здание паркинга кладовые помещения позволят Вам использовать каждый метр площади квартиры для жизни, не превращая ее в склад.

Безбарьерная среда для свободного передвижения не только людей с ограниченными возможностями, но и мам с колясками и малышей на самокатах.

Дворы без машин с интересными детскими площадками с зонированием по возрастам.





## Идеально для родителей и детей

Вам не придется тратить по утрам свое время, чтобы отвезти ребенка в школу или садик. Ведь в рамках квартала будет построена все необходимая инфраструктура для детей:

- Муниципальная школа на 1 100 детей
- Муниципальный и частный детские сады на 280 малышей

Закрытые от машин дворы обеспечат безопасность, а интересные детские площадки создадут все условия для гармоничного развития.

Амбулатория - поликлиника с врачами общей практики

## Все для городского комфорта

На первых этажах домов расположатся сетевые супермаркеты, семейные магазинчики и лавки со свежими фермерскими продуктами, аптеки, салоны красоты.

Откроются уютные кафе с летними верандами на широких тротуарах и милые пекарни со столиками для завтрака.

В одном из домов расположится амбулатория с врачами основных специальностей и пост скорой помощи.

Все, что нужно современному городскому жителю, будет у вас под рукой.





## Комфортные планировки

Проектом предусмотрены студии, а также одно-, двух- и трёхкомнатные планировки евроформата с просторной кухней-гостиной площадью до 20 кв.м.

В двух- и трехкомнатных квартирах предусмотрено 2 санузла.

В большинстве квартир вентиляционные шахты вынесены в общие коридоры для увеличения площади санузлов.

Благодаря продуманной планировке квартала большинство квартир имеют великолепный вид на лес или выходят в уютные дворы и на центральный променад.



## Квартиры с террасой

Для самых требовательных клиентов в проекте есть квартиры формата Лаунж Флэт.

Этот уникальный формат квартир расположен на первых этажах и обладает целым рядом преимуществ.

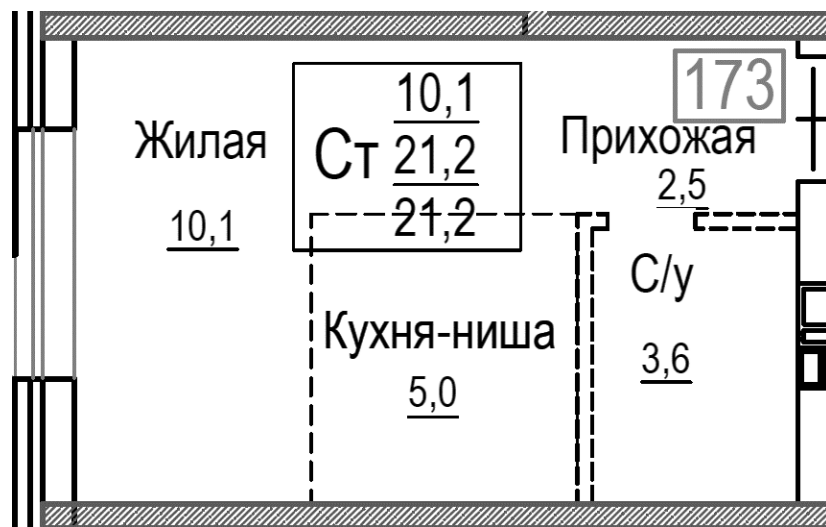
Увеличенная высота потолков – до 3,7 м.

Панорамное остекление

Выход на собственную террасу-патио, где можно обустроить зону отдыха на свежем воздухе или разбить небольшой садик.

# Квартиры-студии

Примеры планировок



# Однокомнатные квартиры

Примеры планировок



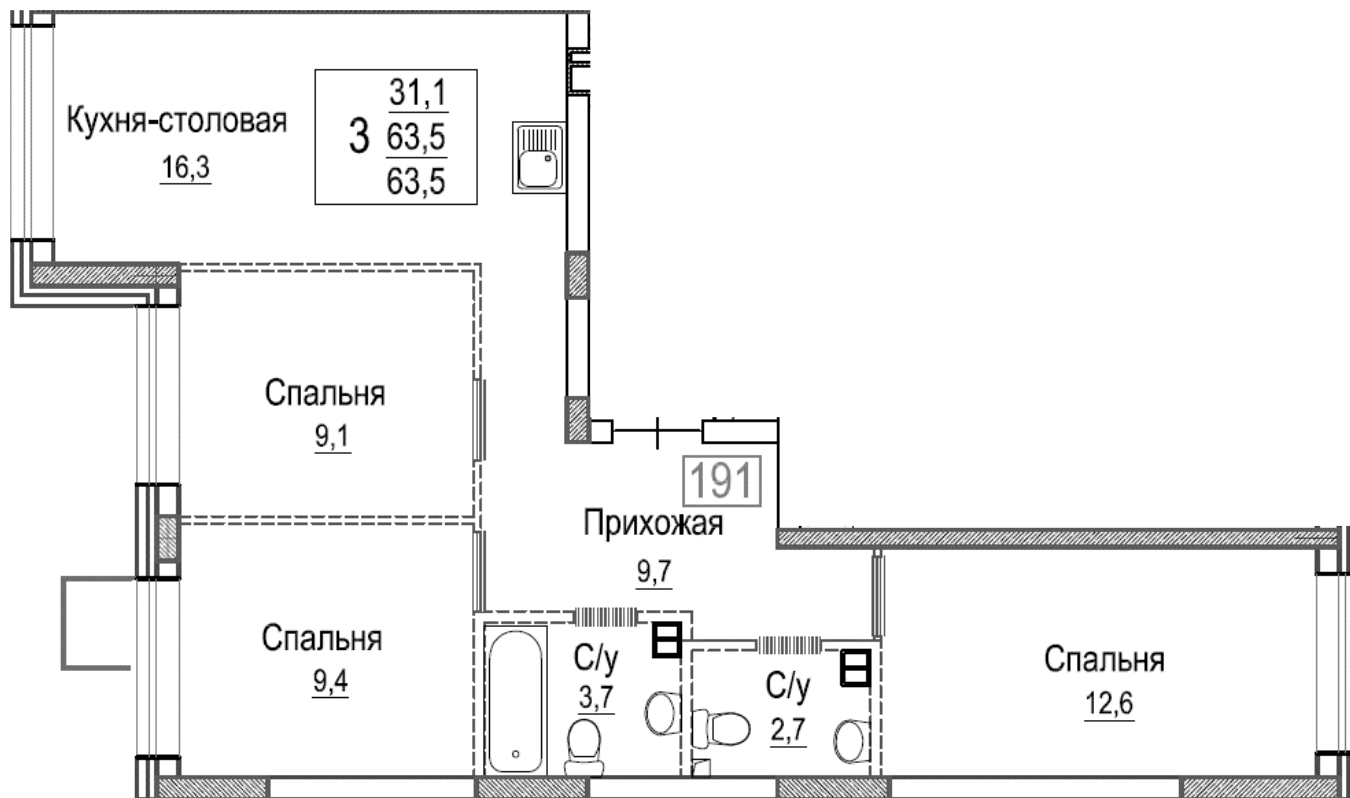
# Двухкомнатные квартиры

Примеры планировок



# Трехкомнатные квартиры

Примеры планировок





Запишитесь на  
консультацию  
в офис продаж!

**Отрада**  
НИКОЛЬСКИЙ КВАРТАЛ

**(495) 150 10 10**



[Перейти в чат в Telegram](#)



[Перейти в чат в WhatsApp](#)

**ОФИС ПРОДАЖ**

МО, Красногорск, ул.  
Александра Блока, д. 2

<https://yandex.ru/maps/-/CDBSUI84>

