



прайм квартал
Трада
на реке

Клубный дом на берегу реки

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Строительство ведет ООО СЗ "Отрада Девелопмент", входящее в Группу компаний "Отрада".

Группа компаний "Отрада" обладает высочайшим рейтингом надежности пять звезд по данным Единого реестра застройщиков. Благодаря отлаженным бизнес-процессам девелопер сдает все объекты раньше срока.

Строительство клубного дома в Прайм квартале "Отрада на реке" ведется по ФЗ №214. До момента ввода в эксплуатацию все средства размещаются на счетах ЭСКРОУ, что гарантирует защиту вложений.

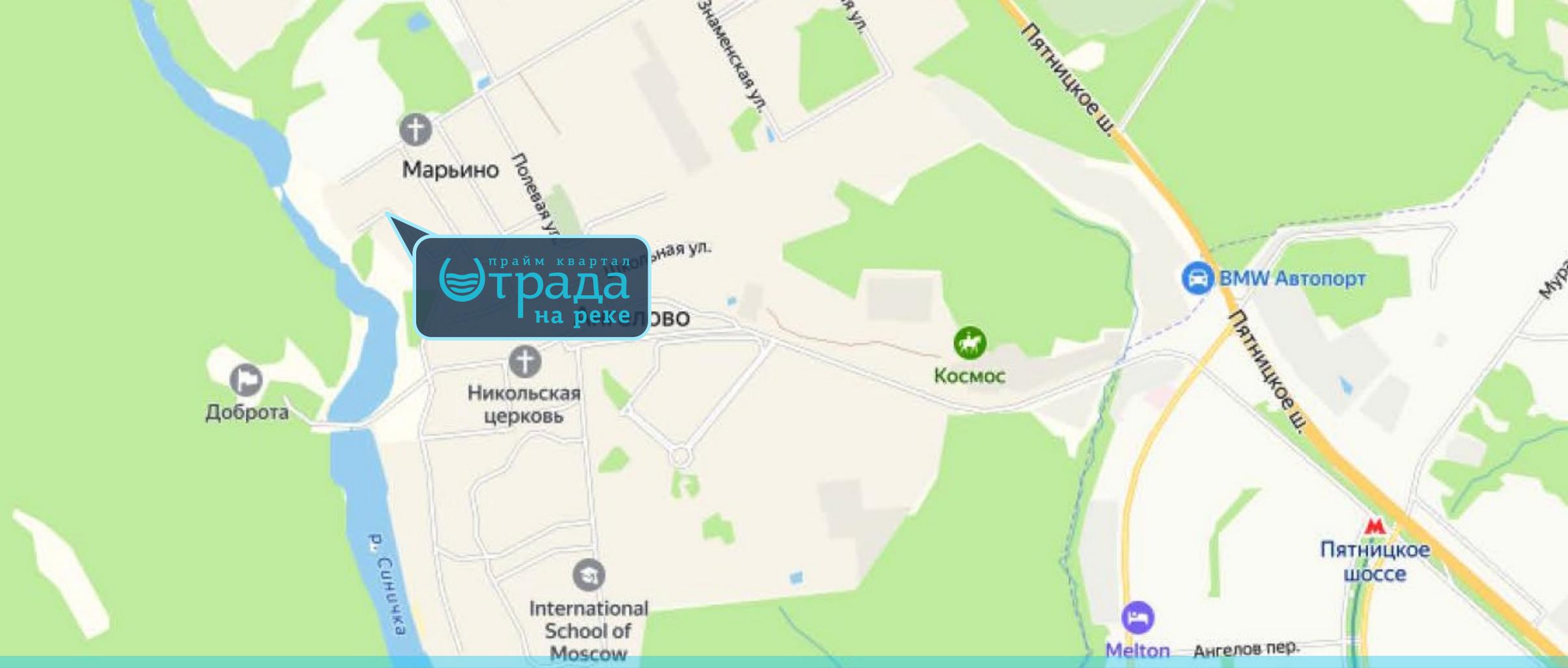




Отрада на реке – это не просто жилой комплекс, это настоящее сообщество людей, которые ценят комфорт и уют, но хотят наслаждаться природой и уединением.

Здесь нет ощущения, что жизнь проносится мимо. Отрада на реке создана, чтобы вы наслаждались каждым мгновением, находясь в душевном равновесии и гармонии с природой.





прайм квартал
Трада
на реке

Митино

2
км

5
мин

МКАД

8
км

10
мин

Центр

24
км

35
мин

Клубный дом

Дуплексы



Захватывающие виды

Главной задачей, которая стояла перед архитектором, было максимально раскрыть великолепные виды, открывающиеся из панорамных окон большинства квартир. Особое наслаждение - любоваться из своего окна неспешно текущей рекой и бескрайним лесом, слушать плеск воды и шелест деревьев. В объятиях природы легко заряжаться энергией, чтобы получать максимум удовольствия от каждого мгновения.





Закрытый двор-патио

Клубный дом с закрытым двором предлагает разнообразные возможности для отдыха, включая террасы с барной стойкой, зоной барбекю, газоном для йоги и местами для релаксации. Ориентация двора на юго-запад обеспечивает максимум солнечного света и открывает виды на реку и лес. Экосистема дома радуется ароматами весь сезон благодаря тщательно подобранным растениям, а использование натурального дерева и речной гальки добавляет приятные тактильные ощущения. Низкая подсветка создаёт уют, акцентируя внимание на растениях и архитектурных элементах.

Гармоничная архитектура

Архитектурная концепция дома гармонично встроена в природное окружение, при этом оставаясь самостоятельным элементом городской среды. Дом выглядит необычно благодаря сложному рельефу фасадов и минималистичной отделке, основанной на контрастах. Композиция разноуровневых секций создает иллюзию отдельных строений, формируя нерегулярный высотный силуэт всего комплекса.





Дизайнерское лобби с гостиной

Центральная входная группа клубного дома включает в себя дизайнерское лобби с круглосуточным консьержем, зоной ожидания для гостей, почтовой зоной и общественной гостиной.

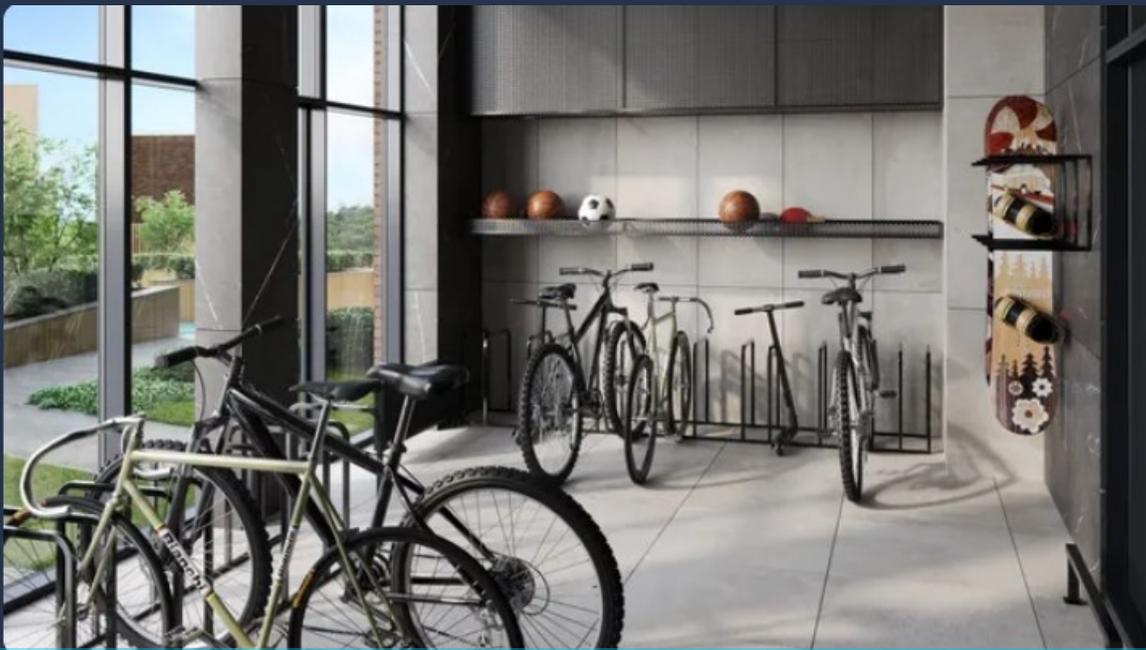
Лобби сочетает функцию парадного приветственного фойе и контроля прохода на территорию.

Общественная гостиная – уютное пространство, сочетающее черты коворкинга и библиотеки с бук-кроссингом, идеально подходит для работы и отдыха резидентов клубного дома.

Стильные входные группы

В отделке входных групп, лифтовых холлов и других общих зон использованы натуральные материалы, текстуры и цвета. Во всех секциях, где позволяет площадь, выделены гостиные холлы. Если Вы не хотите приглашать гостей домой, можно удобно расположиться в уютной гостиной зоне. Увеличенная площадь остекления и высокие потолки позволяют солнечному свету максимально проникать в помещение и открывает великолепные виды.





Продуманные решения для хранения

В большинстве подъездов обустроены специальные помещения для хранения спортивного инвентаря. Здесь установлены держатели для сноубордов, горных лыж и вейкбордов, парковки для велосипедов и самокатов, кронштейны для SAP-бордов. Помещения оборудованы камерами видеонаблюдения и контролем доступа.

Подземный паркинг

Трехуровневый подземный паркинг с выделенной зоной гостевой парковки. Во избежание пробок на каждом уровне спроектирован отдельный въезд. В гостевом паркинге будут установлены зарядные станции для электромобилей. Кроме того, владельцы электромобилей имеют возможность заказать установку зарядной станции на собственном машиноместе.





Передовые технологии комфорта

Современные технологии "умного дома" позволяют резидентам в полной мере насладиться комфортом проживания. Доступом в подъезд и на территорию двора можно управлять прямо со своего смартфона, при въезде в паркинг камера считывает номер вашего автомобиля и откроет шлагбаум, а услуги управляющей компании или пропуск для гостей или курьера можно заказать через удобное приложение "Домиленд". Во дворе дома, в лобби и других общих зонах для резидентов доступен Wi-Fi, а во все квартиры проведен высокоскоростной интернет. Для вашей безопасности предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение.

Благоустроенная набережная

Конечно, главное преимущество жизни на первой береговой линии – это возможность в полной мере наслаждаться речным бризом, следить за жизнью обитателей прибрежных зарослей или прогуляться босиком по нежному песочку. Поэтому вдоль всей территории проекта планируется благоустроить 900-метровую набережную с пляжными зонами, променадом, велосипедными дорожками, спортивными площадками на свежем воздухе. А в специально выделенной зоне рекреации, в удалении от домов планируется обустроить площадки для подростков с интересным игровым оборудованием.

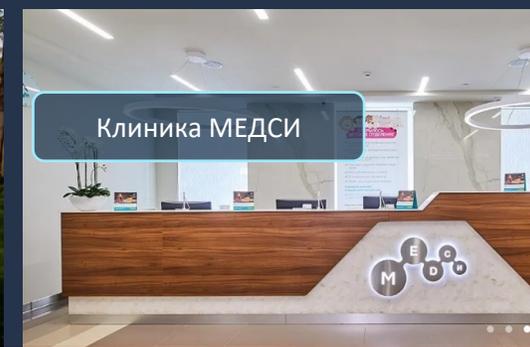


Окружение

Богатство инфраструктуры, окружающей проект, создает безграничные возможности для комфортной городской жизни. А преимущества загородного расположения комплекса позволяют насладиться всеми возможностями для отдыха на природе.

В радиусе 2-3 километров:

- ТЦ Отрада с популярными брендами, мягким кинотеатром и фудкортом;
- Супермаркеты, пекарни и фермерские магазины;
- Загородный комплекс Отрада (конно-спортивный клуб, банный комплекс, парк птиц, вольер с оленями);
- Otrada Beach Club с инфинити-бассейном;
- Крупнейшая клиника МЕДСИ;
- Огромное множество салонов красоты и SPA-центров;
- Две муниципальные школы, включая новый Образовательный центр «Отрада», четыре частные школы. Муниципальные и частные сады, в том числе билингвальные и по методике Монтессори;
- Кафе с летними верандами, несколько ресторанов;
- Фитнес-клубы, студии пилатеса и йоги, спортивный комплекс с теннисными кортами;
- Лесопарк с благоустроенными дорожками для бега, велосипедных и пеших прогулок, природный лес прямо от вашего порога.



В 10-15 минутах на автомобиле

- Несколько Митинский лесопарк для неспешных прогулок и Ландшафтный парк «Митино» с массой возможностей для активного отдыха;
- фитнес-центров с бассейном, включая World Class и Best Fit, Republika, WeGym;
- Гипермаркеты SPAR, Globus;
- Торговый комплекс Рига Молл;
- Рейтинговая гимназия, входящая в ТОП-60 школ Москвы и языковой лицей. Множество детских садов.



Ландшафтный парк Митино



Архангельское



Аутлет Novaya Riga



Фитнес-клуб World Class

В 20-30 минутах на автомобиле

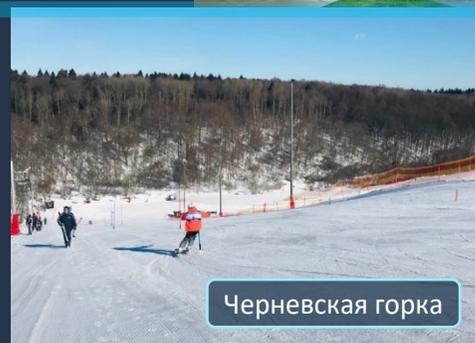
- Аутлеты Novaya Riga и Архангельское;
- Гипермаркет Твой дом
- Вегас Мякинино и Крокус Сити;
- Музей-заповедник Архангельское;
- Усадьба Знаменское-Губайлово;
- Усадьба Середниково;
- Горнолыжный курорт «Черневская горка»



Магазины популярных сетей



Гипермаркет Globus



Черневская горка



Ресторан Сыроварня

Планировки квартир

Дом спроектирован таким образом, чтобы из всех квартир максимально открывались виды на реку и лес.

Все квартиры выполнены в современном формате европланировок – с просторными кухнями-гостиными и приватными спальнями. Высота потолков в квартирах составляет от 2,95 до 3,7 м.

В части квартир балконы и лоджии остеклены, но есть также и варианты квартир с французскими балконами без остекления.

Часть квартир выполнены в формате Лаунж Флэт с увеличенной высотой потолков и собственными террасами-патио.



Однокомнатные квартиры

Количество однокомнатных квартир – 12

Площадь – от 36,5 до 70,2 кв.м.

В некоторых однокомнатных квартирах имеется два балкона или лоджии. Также есть квартиры с собственными террасами.

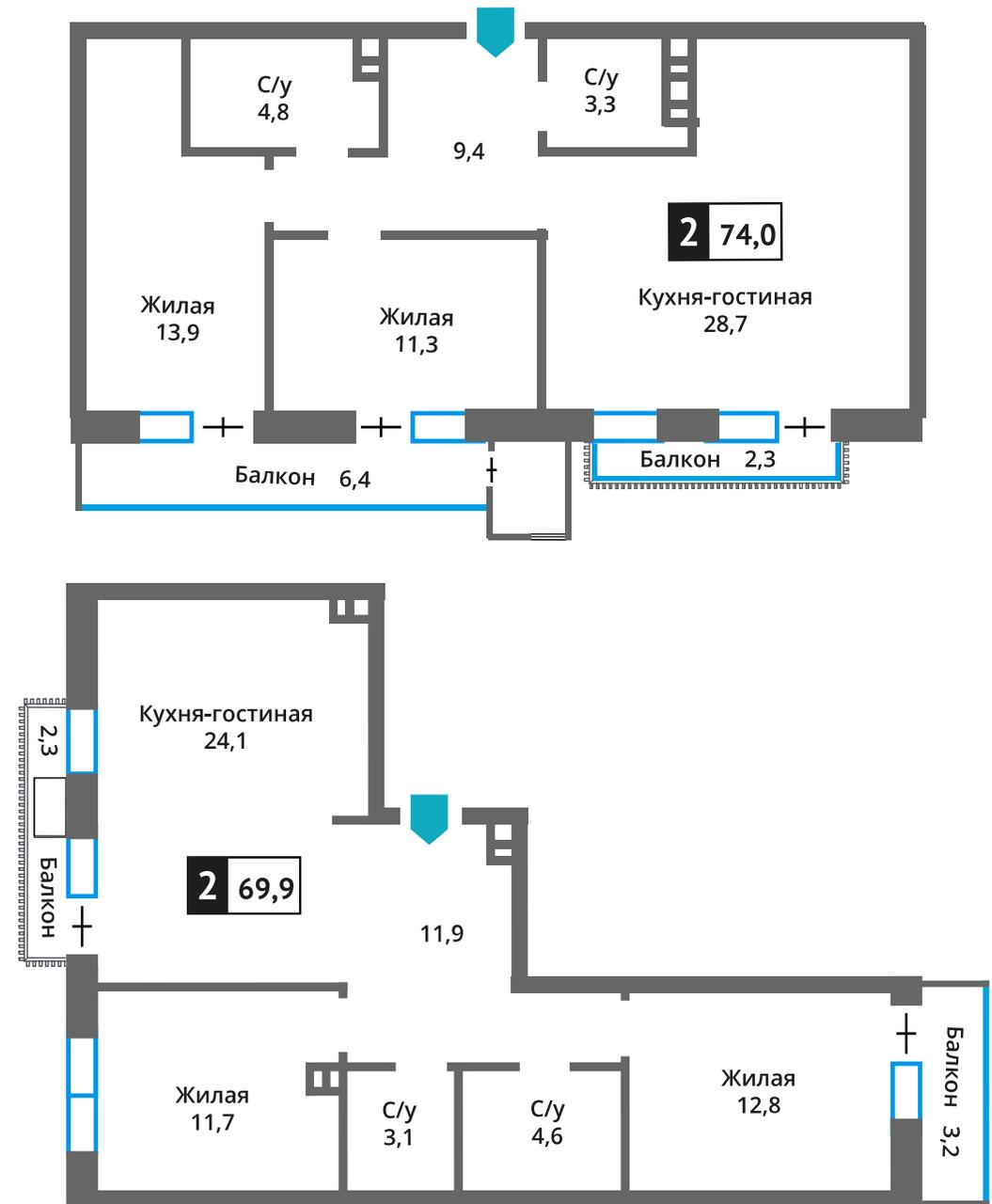


Двухкомнатные квартиры

Количество двухкомнатных квартир – 68

Площадь – от 65,9 до 100,9 кв.м.

В проекте предусмотрены как линейные, так и распашные варианты планировок двухкомнатных квартир.



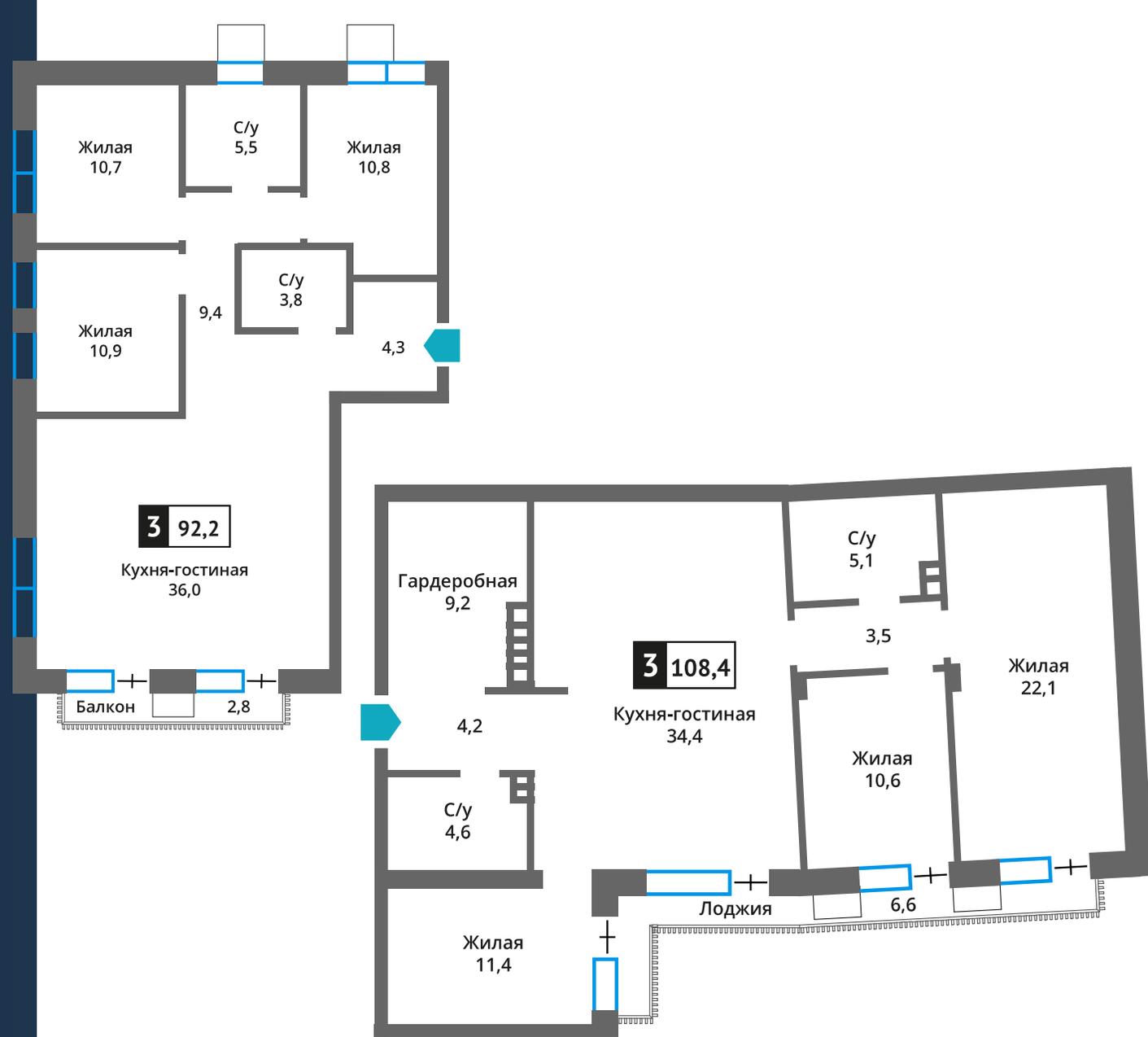
Трехкомнатные квартиры

Количество трехкомнатных квартир – 90

Площадь – от 88,0 до 132,9 кв.м.

Выбор планировок трехкомнатных квартир в клубном доме наиболее богат.

Здесь можно найти квартиры с видом на три стороны света, линейные планировки, варианты с гардеробными и просторными санузлами.





(495) 150 10 10

Telegram канал и сайт проекта



[https://t.me/Otrada Na Reke](https://t.me/Otrada_Na_Reke)



<https://otrada-river.ru/>

ОФИС ПРОДАЖ

МО, Красногорск, д. Аристово, ул.
Пятницкая, д. 1

<https://yandex.ru/maps/-/CDrfQU2L>



[Перейти в чат в WhatsApp](#)



[Перейти в чат в Telegram](#)