**Уважаемые партнеры, информируем о порядке взаимодействиях в рамках Агентского договора**

**КОНТАКТНОЕ ЛИЦО ООО «Миг-Эстейт» :**

**Гордеева Татьяна Игоревна ( тел 84951501010 (доб 403), 79778217844 эл. почта: partner@mig-estate.ru**

**АДРЕС ОФИСА ПРОДАЖ ЖК «НИКОЛЬСКИЙ КВАРТАЛ» : МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ГО КРАСНОГОРСК, УЛ АЛЕКСАНДРА БЛОКА, ДОМ 2. РЕЖИМ РАБОТЫ 9-21 Ч .
АДРЕС ОФИСА ПРОДАЖ «ОТРАДА НА РЕКЕ»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛ. Г. КРАСНОГОРСК,Д.АРИСТОВО,УЛ. ПЯТНИЦКАЯ Д.1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **действие** | **Что необходимо** |
| **1** | **Аккредитация партнёра и заключение договора****Необходимо направить письмо и предоставить сканы документов:****на почту** **p**artner**@mig-estate.ru** | **Список документов (копии):** **Индивидуальный предприниматель** * Паспорт (первый лист и прописка),СНИЛС,ИНН,ОГРН
* свидетельство о гос рег-ии гражданина в качестве ИП

*либо* выписка из ЕГРИП *либо* уведомление о постановке ИП на учёт в налоговой службе Карточка учета с реквизитами **Cамозанятый*** Паспорт,СНИЛС,ИНН, справка о постановке на учет, карточка с адрес.параметрами,банк.реквизитами, контактами

**Юридическое лицо:*** Свидетельство о постановке на учет
* Устав
* Выписка из ЕГРЮЛ
* Решение/протокол о назначении единоличного исполнительного органа либо доверенность на представителя
* Приказ о назначении Ген.директора
* Действующий договор аренды
* Подтверждение использования специальной системы налогообложения
* Банковские реквизиты
 |
| **2** | **Заключение договора** | Визит в офис продаж для подписания договора. Контактное лицо Гордеева Татьяна Игоревна (ЧАСЫ РАБОТЫ 10-19)Тел мобил 79778217844 Тел 84951501010  |
| **3** | **Направление заявки на закрепление потенциального клиента на электронную почту partner@mig-estate.ru\_****Или при непосредственном визите в офис продаж**  | **Признаки уникального клиента:**Сам Клиент или его близкие родственники (супруг/ супруга, дети, родители, родные братья и сестры) со дня последней активности которого прошло более **60** дней или данные которого отсутствуют в автоматизированных системах хранения данных Заказчика.**Форма заявки -см приложение** |
| **4** | **Организация встречи**  | **Встреча должна состояться не позднее 21 дня с момента закрепления уникальности клиента*** **Запись на встречу Коллцентр Заказчика 84951501010 сообщить наименование Агента и телефон клиента**
* **Если предварит.запись невозможна, визит с клиентом в офис продаж**
 |
| **5** | **Выход клиента на сделку (фиксация клиента)** | **Заключение клиентом ДДУ/ДКП в срок 60 календарных дней с момента подтверждения Уникальности клиента**  |
| **6** | **Оплата агентского вознаграждения** | - в случае, если есть основания для начисления вознаграждения, Ответств.сотрудник ООО Миг-Эстейт,направляет в адрес Исполнителя информацию о заключенных ДДУ/ДКП-Агент направляет проект акта на оплату вознаграждения -После согласования акта, перечисляется вознаграждение в соответствии с условиями Договора о сотрудничестве. Важно! Вознаграждение оплачивается от стоимости ДДУ (не от прайсовой цены. От прайсовой цены вычитаем 3% = стоимость ДДУ). |

**Приложение**

**Форма Заявки на закрепление Потенциального Клиента за Исполнителем**

*(заполняется по всем пунктам и направляется в теле письма)*

|  |
| --- |
| **ЗАЯВКА: \*проверка на уникальность, \*фиксация клиента** |
| **Дата Заявки:** |  |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ПАРТНЁРА**  |  |
| **ЖК (наименование)** |  |
| **ФИО Потенциального Клиента** |  |
| **Телефон** |  |
| **Квартира (указывается либо конкретный корпус/квартира,** **либо пожелание по количеству комнат, метражу)** |   |
| **Обозначенная Стоимость** |   |
| **Региональный клиент (да/нет)** |  |
| **Дата встречи (предполагаемая)** |   |
| **Исполнитель сопровождает Клиента при показе** (да/нет) |  |
|  **Контактные Данные Исполнителя** |  |
| **Комментарии** |  |