

ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ № АГ-__-20__

Московская область,
г.о. Красногорск

«__» _____ 20__ г.

Гр. РФ _____, ____ года рождения, место рождения: _____, СНИЛС _____, ИНН _____, паспорт _____ выдан _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МИГ-Эстейт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Доверенности № ____ от ____ г., с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор об оказании услуг № АГ-__-20_ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Для целей настоящего Договора Стороны договорились использовать следующие понятия и их определения:

Объект недвижимости - объекты жилой недвижимости, поиск потенциальных клиентов или реклама в отношении которых осуществляется Заказчиком на основе договора, заключенного им с третьим лицом (далее - Собственник/Застройщик). На момент заключения настоящего Договора у Заказчика заключены агентские договоры со следующими застройщиками: ООО СЗ «Отрада Девелопмент», ООО СЗ «Строй-Ресурс», ООО СЗ «Отрада Вилладж» по реализации объектов. Об изменении перечня застройщиков в течение действия Договора Заказчик письменно информирует Исполнителя.

Потенциальный Клиент/Клиент - любое юридическое или физическое лицо (в т.ч. индивидуальный предприниматель), привлеченное Исполнителем в ходе оказания услуг по настоящему Договору, выразившее намерение приобрести Объект недвижимости, которое одновременно отвечает признаку «Уникальный клиент»;

Признак «Уникальный клиент» - Потенциальный Клиент или его близкие родственники (супруг/супруга, дети, родители, родные братья и сестры), со дня последней активности которого прошло более 60 (шестидесяти) дней или данные которого отсутствуют в автоматизированных системах хранения данных Заказчика. При этом под активностью подразумевается любое из следующих действий:

- звонки (как входящие, так и исходящие);
- встречи;
- бронь;
- сделки;
- задачи;
- активные заявки в отношении Потенциального Клиента, поступившие от иных третьих лиц (исполнителей), привлеченных Заказчиком.

Стороны согласовали, что для подтверждения факта отсутствия Признака «Уникальный Клиент», т.е. нахождения Потенциального Клиента в автоматизированных системах хранения данных Заказчика либо факта наличия активности такого Клиента в указанный выше срок, достаточно письма представителя Заказчика, направленного в адрес Исполнителя по электронной почте в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.2 настоящего Договора.

Покупатель - Потенциальный Клиент, заключивший Договор отчуждения Объекта недвижимости в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подтверждения Заказчиком Уникальности клиента.

Договор отчуждения Объекта недвижимости - подписанный Собственником/Застройщиком с Покупателем договор (или договоры) участия в долевом строительстве, договор купли-продажи или любой иной договор/соглашение, в соответствии с которым у Покупателя возникает право требования в отношении Объекта недвижимости или к Покупателю переходит право собственности на Объект недвижимости.

Цена Объекта недвижимости - цена Объекта недвижимости, определенная в Договоре отчуждения Объекта недвижимости (для договоров участия в долевом строительстве для целей настоящего Договора цена Объекта недвижимости принимается без учета ее уточнения по результатам постановки на кадастровый учет (результатов обмеров)).

Вознаграждение - денежная сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю за услуги по настоящему Договору в случаях, размере и на условиях, определенных настоящим Договором.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать услуги по поиску Потенциальных Клиентов, заинтересованных в приобретении Объектов недвижимости, а также совершить комплекс действий и мероприятий, результатом которых будет являться заключение таким Клиентом Договора отчуждения Объекта недвижимости и исполнение им обязательств по оплате Цены Объекта недвижимости (далее – услуги), а Заказчик обязуется принять результат оказанных услуг и оплатить Исполнителю Вознаграждение на условиях, определенных настоящим Договором.

2.2. Объем оказываемых услуг в рамках Договора включает в себя следующее:

2.2.1. Изучение предложений по продаже сходных по параметрам Объектов недвижимости, привлечение внимания Потенциальных Клиентов к Объектам недвижимости.

2.2.2. Поиск Потенциальных Клиентов в целях подписания последними Договоров отчуждения Объектов недвижимости с Собственником/Застройщиком.

2.2.3. Направление Исполнителем в адрес Заказчика на электронную почту, указанную в п. 9.4 настоящего Договора, заявки в электронном виде по форме, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору, с целью закрепления Потенциального Клиента за Исполнителем.

2.2.4. Организация переговоров с Потенциальным Клиентом с целью обеспечения его первичной встречи с менеджером отдела продаж Заказчика.

2.2.5. Комплекс мер и действий для целей обеспечения исполнения Покупателем обязательств по оплате Цены Объекта недвижимости после заключения им Договора отчуждения Объекта недвижимости.

2.3. Стороны признают и подтверждают, что:

2.3.1. Исполнитель является самозанятым лицом и применяет в своей деятельности специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";

2.3.2. Исполнитель не являлся в течение 2 (двух) лет до заключения настоящего Договора и не является в настоящее время работником Заказчика, а также не состоял в течение 2 (двух) лет до заключения настоящего Договора и не состоит в настоящее время в трудовых отношениях с Заказчиком в связи с заключением настоящего Договора;

2.3.3. услуги, предоставляемые Исполнителем, считаются надлежаще оказанными и подлежащими оплате исключительно при наступлении событий, указанных в пункте 3.1.5. настоящего Договора.

2.3.4. поиск Исполнителем Потенциальных Клиентов осуществляется не на эксклюзивных условиях. Собственник/Застройщик Объекта недвижимости вправе заключить Договор отчуждения Объекта недвижимости с любым лицом, в том числе с лицом, не предоставленным Исполнителем в рамках исполнения настоящего Договора, на условиях, которые будут определены указанными Сторонами Договора отчуждения Объекта недвижимости по своему усмотрению, при этом в указанном случае Вознаграждение Исполнителю не начисляется и не выплачивается.

2.4. Настоящий Договор не предоставляет Исполнителю права заключать Договор отчуждения Объектов недвижимости от имени Собственника/Застройщика.

3. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ В РАМКАХ ДОГОВОРА

3.1. В рамках исполнения настоящего Договора Сторонами осуществляются следующие действия:

3.1.1. После того, как Исполнителем был найден Потенциальный Клиент, который выразил готовность осуществить встречу с менеджером отдела продаж Заказчика, Исполнитель направляет в адрес Заказчика на электронную почту, указанную в п. 9.4 настоящего Договора, соответствующую заявку в электронном виде по форме, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору, с целью закрепления Потенциального Клиента за Исполнителем.

При этом под закреплением Клиента за Исполнителем Стороны понимают условную фиксацию того, что информация о конкретном Потенциальном Клиенте поступила Заказчику именно от Исполнителя.

3.1.2. Представитель Заказчика осуществляет проверку Потенциального Клиента на предмет наличия Признака «Уникальный клиент».

В случае наличия Признака «Уникальный клиент» представитель Заказчика ответным письмом с электронной почты, указанной в п. 9.4 настоящего Договора, направляет Исполнителю на электронную почту подтверждение о закреплении за ним Потенциального Клиента. Днем закрепления Потенциального Клиента за Исполнителем считается день направления соответствующего письма Заказчика.

В случае, если Потенциальный Клиент не имеет Признака «Уникальный клиент», представитель Заказчика ответным письмом с электронной почты, указанной в п. 9.4 настоящего Договора, сообщает Исполнителю об этом. Отсутствие ответа представителя Заказчика также означает, что Потенциальный Клиент не имеет Признака «Уникальный клиент».

3.1.3. После получения подтверждения наличия Признака «Уникальный Клиент» Исполнитель согласовывает с таким Клиентом время первичной встречи с менеджером отдела продаж Заказчика, после чего записывает Клиента через колл-центр Заказчика (телефон: +74951501010) на соответствующую первичную встречу.

3.1.4. В случае наличия Признака «Уникальный Клиент» соответствующий Потенциальный Клиент закрепляется за Исполнителем на 60 (шестьдесят) календарных дней.

Стороны согласовали, что в случае, если в течение 21 (двадцати одного) календарного дня с момента закрепления клиента за Исполнителем, первичная встреча Потенциального Клиента и менеджера отдела продаж Заказчика не состоялась, тип такого Клиента утрачивает Признак «Уникальный Клиент», а его закрепление за Исполнителем снимается. Для подтверждения факта отсутствия первичной встречи с Потенциальным Клиентом в указанный выше срок достаточно направления соответствующего письма Заказчика либо соответствующей справки в адрес Исполнителя, которые могут быть направлены в любое время любым способом, в том числе по электронной почте.

3.1.4.1. По истечении срока закрепления, предусмотренного в пункте 3.1.4, Исполнитель вправе повторно и на тех же условиях осуществить взаимодействие с Клиентом, после чего повторно обратиться к Заказчику в аналогичном порядке, предусмотренном настоящим Договором, с целью закрепления за ним этого же Потенциального Клиента. При этом Стороны согласовали, что повторное закрепление Потенциального Клиента за Исполнителем является правом Заказчика, а не обязанностью.

3.1.5. Обязательство по начислению и выплате Вознаграждения Исполнителю в соответствии с настоящим Договором, возникает у Заказчика в случае наступления в совокупности следующих событий/фактов, произошедших в отношении закрепленного за Исполнителем Потенциального Клиента:

- соблюдение сроков первичной встречи Потенциального Клиента и менеджера отдела продаж Заказчика, установленных в абзаце 2 пункта 3.1.4. настоящего Договора и его подпунктах, если иные условия/сроки не установлены в настоящем Договоре;

- факт заключения между Потенциальным Клиентом Договора отчуждения Объекта недвижимости с Собственником/Застройщиком в срок, установленный абзацем 1 пункта 3.1.4 настоящего Договора;

- факт поступления оплаты Цены Объекта недвижимости в рамках заключенного Договора отчуждения Объекта недвижимости. Договор отчуждения Объекта недвижимости может быть заключен на условиях:

- А) единовременной оплаты Клиентом Цены Объекта недвижимости. В этом случае начисление и выплата Вознаграждения Исполнителю производится по факту поступления полной оплаты Цены Объекта недвижимости;

- Б) оплаты Клиентом Цены Объекта недвижимости частями. Срок и размер платежей Клиента по Договору отчуждения определяется в Договоре отчуждения. В этом случае начисление и выплата Вознаграждения Исполнителю производится в соответствии с Тарифами агентского вознаграждения, размещенными на сайте Заказчика по адресу <https://mig-estate.ru/partneram>.

- подписание Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии в п. 5.1 настоящего Договора, в котором указывается размер Вознаграждения по итогам каждого отчетного месяца, в котором есть основания для начисления Вознаграждения.

По соглашению Сторон могут быть установлены иные условия начисления и выплаты Вознаграждения.

3.1.6. Во избежание сомнений, Стороны подписанием настоящего Договора подтверждают, что услуга в отношении каждого конкретного Покупателя считается оказанной надлежащим образом в дату наступления последнего из событий/фактов, указанных в подпункте 3.1.5 настоящего Договора и при условии подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг. Стороны настоящим подтверждают, что наступление по отдельности определенных в подпункте 3.1.5 Договора событий/фактов, равно как поступление Цены Объекта недвижимости, не признается частичным исполнением услуг Исполнителем, и не является основанием для начисления какого-либо Вознаграждения.

3.1.7. В случаях, когда от разных Исполнителей было получено несколько заявок на закрепление одного и того же Потенциального Клиента, приоритет отдается Исполнителю, отправившему заявку на электронную почту, указанную в п. 9.4 настоящего Договора, раньше.

3.1.8. В случаях, когда за Исполнителем был закреплен Потенциальный Клиент, и такой Клиент в конечном итоге заключает Договор отчуждения Объекта недвижимости на родственника (родители, дети, родные братья и сестры, супруг/супруга), Вознаграждение может быть выплачено на основании дополнительного обращения Исполнителя к Заказчику с приложением подтверждающего родство документа. Обязанность доказательства родства возлагается на Исполнителя. Факт учета родственника Потенциального Клиента с целью начисления Вознаграждения в рамках настоящего Договора в любом случае является правом, а не обязанностью Заказчика.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

- оказать предусмотренные настоящим Договором услуги лично и не вправе привлекать к оказанию услуг третьих лиц;

- вести активный поиск Потенциальных Клиентов, провести прямые адресные презентации Объектов недвижимости наиболее перспективным Потенциальным Клиентам, осуществлять отбор Потенциальных Клиентов, обладающих необходимой и достаточной платежеспособностью;
- информировать Заказчика о поступивших предложениях, исходящих от Потенциальных Клиентов, направлять Заказчику полученные предложения от заинтересованных в приобретении Объектов недвижимости лиц;
- способствовать подписанию между Потенциальным Клиентом и Собственником/Застройщиком Договора отчуждения Объекта недвижимости;
- организовать первичную встречу Потенциального Клиента с менеджером отдела продаж Заказчика в предусмотренные Договором сроки;
- предоставлять необходимые устные и письменные разъяснения по вопросам Потенциальных Клиентов в отношении Объектов недвижимости и условий Договоров отчуждения Объектов недвижимости;
- без согласия Заказчика не давать Потенциальным Клиентам никаких обещаний, согласий и подтверждений от имени Заказчика о готовности последнего к подписанию с ними Договора отчуждения Объекта недвижимости;
- без согласия Заказчика не проводить рекламные кампании, не использовать логотипы и рендеры, а также иные презентационные материалы Заказчика, а также не размещать на сайтах материалы и информацию без согласования с Заказчиком;
- в случае необходимости, по предварительному согласованию с Заказчиком, осуществлять показ Объектов недвижимости Потенциальным Клиентам;
- незамедлительно извещать Заказчика о наступлении обстоятельств, которые могут привести к нарушению интересов Заказчика;
- выдать Заказчику чек, сформированный в порядке, предусмотренном действующим законодательством, не позднее 3-х рабочих дней после получения Вознаграждения, направив его на электронную почту, указанную в п. 9.4 настоящего Договора;
- самостоятельно уплачивать налог в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации;
- при снятии с учета в качестве плательщика "Налогом на профессиональный доход" незамедлительно письменно уведомить об этом Заказчика, а в случае причинения Заказчику убытков в связи с несвоевременным уведомлением возместить причиненные убытки;
- исполнять иные обязательства в соответствии с Договором.

4.2. Исполнитель имеет право:

- получать от Заказчика информацию и документы, необходимые для предоставления Потенциальным Клиентам (при этом объем такой информации и документов определяется на усмотрение Заказчика);
- получать от Заказчика информацию и документы, подтверждающие факт подписания Договора отчуждения Объекта недвижимости с конкретным Покупателем, а также факт оплаты им Цены Объекта недвижимости.

4.3. Заказчик обязан:

- предоставить Исполнителю информацию о заключенных Договорах отчуждения Объектов недвижимости с Покупателями (из перечня Потенциальных Клиентов), информацию о произведенных оплатах Цены Объектов недвижимости на условиях соответствующих Договоров отчуждения Объектов недвижимости;
- принять результат оказанных услуг в порядке, предусмотренном Договором;
- выплатить Исполнителю Вознаграждение в размере и на условиях, определяемых в настоящем Договоре.

4.4. Заказчик имеет право:

- самостоятельно осуществлять поиск Потенциальных Клиентов без участия Исполнителя.

5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Оплата услуг Исполнителя осуществляется в рублях путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя на основании подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг, который подлежит составлению по итогам каждого отчетного месяца, в котором есть основания для начисления Вознаграждения. Отчетным месяцем в рамках исполнения настоящего Договора является один календарный месяц.

5.2. Вознаграждение Исполнителя в рамках настоящего Договора определяется в соответствии с Тарифами агентского вознаграждения, размещенными на сайте Заказчика по адресу <https://mig-estate.ru/partneram>.

Какое-либо иное вознаграждение Исполнителя в рамках настоящего Договора, в том числе возмещение любых расходов/убытков Исполнителя с целью исполнения Договора, не предусмотрено и оплате не подлежит.

5.3. Не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в котором есть основания для начисления Вознаграждения, Заказчик направляет в адрес Исполнителя информацию о заключенных Договорах отчуждения Объектов недвижимости, о произведенных оплатах Цены Объектов недвижимости на условиях соответствующих Договоров отчуждения Объектов недвижимости.

5.4. Исполнитель на основе предоставленной Заказчиком информации осуществляет подготовку акта сдачи-приемки оказанных услуг по форме, предусмотренной Приложением №2, после чего не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, направляет указанный акт Заказчику, подписанный со своей стороны, в 2 (двух) экземплярах. Вместе с актом сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель направляет Заказчику актуальную выписку из приложения «Мой налог», сайта ФНС.

5.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг рассматривает его, и в случае согласия – подписывает. В случае, если в указанный срок акт не будет подписан, то считается, что Заказчик не согласовал предоставленный акт. В указанном случае Стороны путем переговоров урегулируют возникшие разногласия.

5.6. Срок оплаты услуг составляет 10 (десять) рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг. Обязанность Заказчика по выплате Вознаграждения считается исполненной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Любая информация, устно или письменно, любым способом и на любых носителях, полученная Сторонами в связи с обсуждением проекта, заключением, исполнением и/или расторжением/прекращением действия (вне зависимости от причины прекращения) настоящего Договора, не являющаяся общедоступной, рассматривается как конфиденциальная и не может быть раскрыта третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Конфиденциальная информация не может быть раскрыта третьим лицам, опубликована или другим образом разглашена Сторонами в течение всего срока действия Договора и 3 (трех) лет после прекращения настоящего Договора (в том числе, при его досрочном расторжении), в случае отсутствия письменного разрешения другой Стороны, независимо от причин прекращения Договора.

6.3. Обязательство по соблюдению конфиденциальности не распространяется на информацию которая i) является или стала доступной Стороне, планирующей раскрыть информацию, из иного источника, нежели Сторона настоящего Договора, при этом данный источник не сообщил в письменной форме о своих обязательствах по соблюдению конфиденциальности по отношению к какой-либо Стороне настоящего Договора; ii) на информацию, которая не может быть конфиденциальной в силу закона; iii) была на законных основаниях известна получившей ее Стороне до момента ее получения от передавшей Стороны в рамках настоящего Договора.

6.4. Не является разглашением информации Стороной своим профессиональным консультантам (аудиторским / бухгалтерским организациям, юридическим / адвокатским фирмам). Сторона, привлекающая таких контрагентов, вправе передать таким контрагентам лишь ту информацию, которая необходима последним для оказания услуг в соответствии с заключаемыми с ними договорами. При этом Сторона, привлекающая таких контрагентов, обеспечивает возложение на них соответствующих обязательств по неразглашению конфиденциальной информации. При этом Сторона, передающая конфиденциальную информацию, сохраняет за собой ответственность перед другой Стороной за разглашение такой информации в случае ее разглашения привлеченными контрагентами.

6.5. Исполнитель обязуется:

- не раскрывать информацию о результате оказанных услуг каким-либо третьим лицам;
- не использовать его в своей рыночной стратегии;
- не упоминать в своих деловых отчетах, информационных обзорах или иных подобных документах или иным образом полностью или частично не обнародовать результаты оказанных Услуг.

6.6. Не считается разглашением информации Стороной в случае, если такая информация затребована у какой-либо из Сторон соответствующим официальным органом (органы власти и управления, контролирующие и правоохранительные органы), имеющим на это право в соответствии с законодательством РФ, по его правомерному запросу.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, освобождается от ответственности в случае, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных

и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. К таким обстоятельствам, в частности, относятся стихийные бедствия, эпидемии, взрывы, пожары, массовые беспорядки, падения летательных аппаратов, действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору, а также иные чрезвычайные обстоятельства. В этом случае срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается на время действия указанных обстоятельств.

7.2. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна без промедления, однако не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления, письменно уведомить другую Сторону о наступлении и характере таких обстоятельств и возможных их последствиях, а также о предполагаемых сроках их прекращения. Сторона также без промедления, однако, не позднее 5 (пяти) календарных дней должна уведомить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место более 30 (тридцати) дней, Стороны имеют право досрочно прекратить действие настоящего Договора в одностороннем порядке, предоставив другой Стороне уведомление за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. Условия настоящего Договора могут быть изменены либо дополнены по соглашению Сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и являются взаимно обязывающими только в том случае, если они оформлены в соответствующем письменном документе и подписаны надлежаще уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут (прекращен) по соглашению Сторон при наличии к тому оснований, которые Стороны сочтут достаточными для расторжения Договора либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.4. Заказчик вправе в любой момент в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора путем направления соответствующего уведомления в адрес Исполнителя в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем Договоре. В случае такого одностороннего отказа Заказчика от Договора (ст. 450.1 ГК РФ), Договор считается расторгнутым (прекращенным) с момента получения соответствующего уведомления Исполнителем. При этом в случае, если уведомление о расторжении Договора не будет вручено Исполнителю по каким-либо причинам, последним днем действия Договора будет считаться дата направления Заказчиком соответствующего уведомления о расторжении Договора в адрес Исполнителя.

8.5. В рамках исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством, если иное не предусмотрено положениями Договора.

8.6. В случае невыдачи чека в срок, предусмотренный пунктом 4.1. настоящего Договора, Исполнитель обязан выплатить Заказчику штраф в размере суммы, на которую полагалось выдать чек.

8.7. В случае неуведомления или несвоевременного уведомления о снятии с учета в качестве плательщика "Налогом на профессиональный доход" Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки.

8.8. В случае нарушения Исполнителем положений раздела 6 Договора Исполнитель обязан выплатить Заказчику штраф в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон. Стороны пришли к соглашению, что настоящий Договор действует в течение 1 (одного) года.

Срок действия настоящего Договора ежегодно продлевается на срок 1 (один) год на тех же условиях, если ни одна из Сторон не сообщает о своем намерении расторгнуть Договор путем направления письменного уведомления другой Стороне не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия Договора. Количество пролонгаций не ограничено.

9.2. Окончание срока действия Договора или его досрочное расторжение влечет прекращение обязательств Сторон по Договору. В случае прекращения действия (расторжения) настоящего Договора независимо от основания, причин, инициатора и способа его прекращения, Договор будет считаться действующим до полного завершения Заказчиком всех расчетов с Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора. Иные выплаты и компенсации, включая упущенную выгоду, Исполнителю не производятся.

9.3. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров. При недостижении согласия Стороны передают спор на рассмотрение в суд по месту нахождения Заказчика.

Стороны договорились использовать следующие адреса электронной почты в рамках настоящего Договора: со стороны Заказчика - partner@mig-estate.ru, со стороны Исполнителя - _____.

9.4. Уведомления/требования, а также обмен иными документами по настоящему Договору совершаются в письменной форме и вручаются лично уполномоченному представителю под расписку либо направляются в виде письма или телеграммы с уведомлением о вручении, за исключением писем, справок и иных документов, направление которых предусмотрено в соответствии с Договором с использованием электронной почты Сторон, указанной в настоящем Договоре.

9.5. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях: в их адресах, банковских реквизитах, а также об изменениях лиц, уполномоченных на подписание настоящего Договора. Исполнение обязательств Сторон по прежним адресам и банковским реквизитам до момента уведомления об их изменении считается должным и надлежащим исполнением данных обязательств.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями. Приложения к настоящему Договору:

- Приложение № 1 - Форма заявки на закрепление Потенциального Клиента за Исполнителем;
- Приложение № 2 - Форма акта сдачи-приемки оказанных услуг.

10. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

Гр. РФ _____,
____ года рождения,
место рождения: _____,
СНИЛС _____, ИНН _____,
паспорт _____ выдан _____
____.____.____ г., код подразделения _____,
зарегистрированный по адресу:

Электронная почта: _____

Телефон: _____

_____/_____

Заказчик:

ООО «МИГ-Эстейт»
Юридический адрес: 125424, г. Москва, вн. тер.
г. Муниципальный округ Покровское-
Стрешнево, Волоколамское шоссе, д.73,
эт./пом. 2/1, ком./оф. 25/213
ОГРН: 1137746650326
ИНН / КПП: 7704840672 / 773301001
Р/сч № 40702810900000117714 в Филиал
"Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве
к/с № 30101810145250000411, БИК 044525411
Электронная почта: partner@mig-estate.ru
Телефон: +79778217844

Представитель по доверенности

_____/_____

М.П.

Форма заявки на закрепление Потенциального Клиента за Исполнителем
(заполняется по всем пунктам и направляется в теле письма)

ЗАЯВКА: *проверка на уникальность, *фиксация клиента	
Дата Заявки:	Партнер:
ЖК (наименование)	
ФИО Потенциального Клиента	
Телефон	
Квартира	
Обозначенная Стоимость	
Военная ипотека (да/нет)	
Дата визита (предполагаемая)	
Исполнитель сопровождает Клиента при показе (да/нет)	
Данные Исполнителя	
Комментарии	

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____ / _____ /

ЗАКАЗЧИК:

_____ / _____ /

М.П.

**Акт сдачи-приемки оказанных услуг
к Договору оказания услуг № АГ-__-20__ от «__» ____ 20__ г.
(ФОРМА)**

Московская область,
г.о. Красногорск

«__» ____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «МИГ-Эстейт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Доверенности № ____ от ____ г., с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», составили настоящий акт сдачи-приемки оказанных услуг (далее – Акт) к Договору оказания услуг № АГ-_-20__ от «__» ____ 20__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В рамках исполнения Договора Исполнитель в период с «__» ____ 20__ года по «__» ____ 20__ года (отчетный месяц) оказал Заказчику услуги по привлечению Покупателей Объектов недвижимости, с которым Заказчик или Застройщик/Собственник заключил Договор отчуждения Объекта недвижимости и по которым была осуществлена оплата Цены Объекта недвижимости в соответствии с условиями Договора отчуждения:

ФИО Клиента	Дата фиксации	Реквизиты заключенного Договора	Адрес Объекта недвижимости	Цена Объекта недвижимости	Размер поступивших денежных средств в оплату Договора отчуждения	Дата поступления денежных средств	Размер вознаграждения (1,5%), руб.

2. Вознаграждение Исполнителя за указанный отчетный месяц, определенное в соответствии с условиями настоящего Договора и Тарифами агентского вознаграждения, размещенными на сайте Заказчика по адресу <https://mig-estate.ru/partneram>, составляет: {размер Вознаграждения: число и прописью} рублей. Исполнитель является самозанятым лицом и применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». В качестве плательщика налога Исполнитель зарегистрирован в ИФНС по г. _____.

3. Вознаграждение подлежит оплате Исполнителю на условиях, предусмотренных Договором.
4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____/_____/

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/

М.П.