



Отрада

НИКОЛЬСКИЙ КВАРТАЛ

Жизнь в гармонии
с природой

7
жилых
комплексов

38
корпусов
уже сдано

6,8
тысяч
квартир

2007
год
основания

500
тыс. м²
построено

22
года
суммарное
опережение

О застройщике

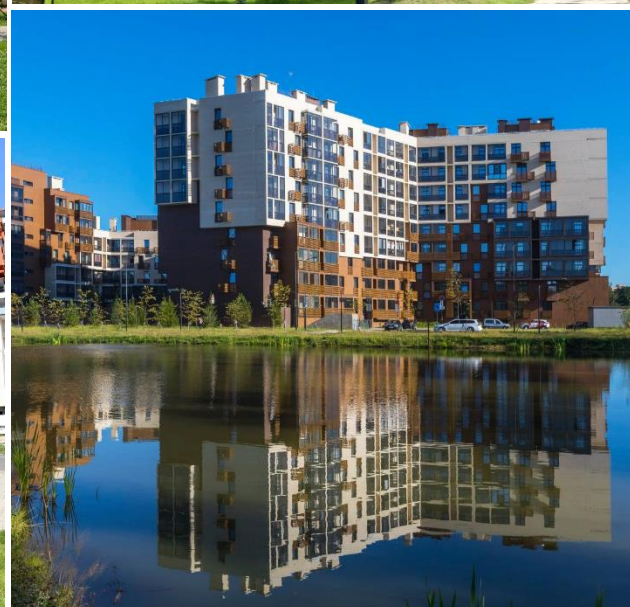
Строительство ведет ООО СЗ "Отрада Вилладж", входящее в Группу компаний "Отрада".

Компания вышла на рынок российской недвижимости в 2007 году.

ГК Отрада имеет наивысший рейтинг 5* в Едином ресурсе застройщиков (ЕРЗ)

ГК "Отрада" обладает высочайшим рейтингом надежности пять звезд по данным Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ). Благодаря отлаженным бизнес-процессам девелопер сдает все объекты раньше срока.

- В портфеле девелопера 7 жилых комплексов.
- Сдано более 500 тысяч квадратных метров.
- Реализовано 38 корпусов.
- Выданы ключи от 6,8 тысяч квартир.
- Все корпуса сданы раньше срока. Суммарное опережение по срокам сдачи объектов - 22 года.
- Построены 3 детских сада, муниципальная школа, бизнес-центры, конный клуб и загородный парк.



Проекты ГК “Отрада”

- Клубный квартал Отрада. Бизнес-класс, 9 среднеэтажных корпусов (5-9 этажей) с детским садом на закрытой территории. Сдан.
- Отрада Апарта. Корпус на 125 апартаментов с готовой отделкой. Сдан.
- Жилой квартал Отрада. Комфорт-класс, сдано 10 многоэтажных корпусов (9-16 эт.), школа, детский сад, 2 бизнес-центра. Проектируются 4 корпуса.
- Смарт квартал Лесная Отрада. Комфорт-класс, 18 среднеэтажных корпусов (6 эт.) и детский сад сданы. Еще 3 корпуса строятся.
- Вторая очередь Лесной Отрады. Комфорт класс, 10 корпусов 4-9 этажей и 2 детских сада. Строятся 4 корпуса.
- Никольский квартал Отрада. Комфорт-класс, 5 среднеэтажных корпусов (6-9 эт.) строятся. Проектируются еще 9 корпусов, школа, детский сад.
- Прайм квартал Отрада на реке. Бизнес-класс с элементами премиума. Клубный дом на 170 квартир и территория с 22 дуплексами (строящийся)

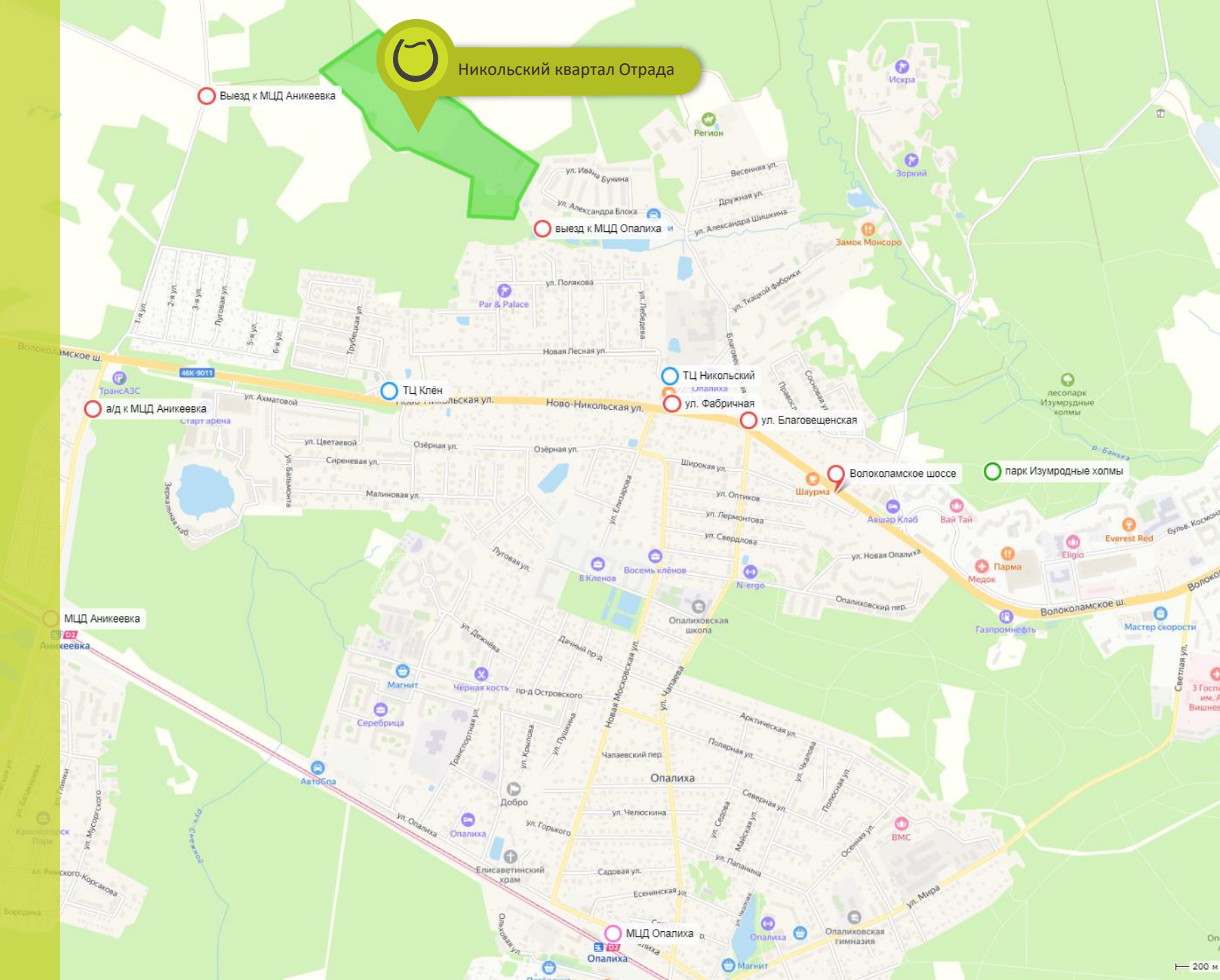


Никольский квартал Отрада

Никольский квартал Отрада — это не просто жилой комплекс, это настоящее сообщество людей, которые ценят городской комфорт, но в тоже время желают наслаждаться природой и уединением.

Квартал расположен в удачной локации, которая сочетает благоприятную экологическую обстановку с прекрасной транспортной доступностью. До центра Красногорска, МЦД “Опалиха” или “Аникеевка” можно добраться в течение 5 минут на автомобиле.

В Никольском квартале Отрада и в ближайшем окружении будет все необходимое для комфортной повседневной городской жизни: своя школа и детские сады, магазины, салоны красоты, аптеки, отделение почты, фитнес-центры и любая другая необходимая инфраструктура.



Расположение и транспортная доступность

- 4** минуты на 🚗 до МЦД Аникеевка
- 5** минут на 🚗 до МЦД Опалиха
- 10** минут на 🚗 до центра Красногорска

Дорога вдоль микрорайона соединяет два выезда, один из которых ведет на дорогу к МЦД Аникеевка, а второй – к МЦД Опалиха, в сторону центра Красногорска и Москвы



Транспортная доступность

Станции метро и МЦД:

- МЦД Аникеевка 🚗 4 минуты
- МЦД Опалиха 🚗 5 минут
- Метро «Изумрудные холмы» (план 2033 г.) 🚗 15 минут

Автобусы:

До МЦД Павшино: 372, 35, 833

До МЦД Нахабино: 827, 35, 372

Маршрутные такси:

До МЦД Павшино: 120К, 25К, 492К, 5К, 833К

До МЦД Нахабино: 492К, 827К, 5К,

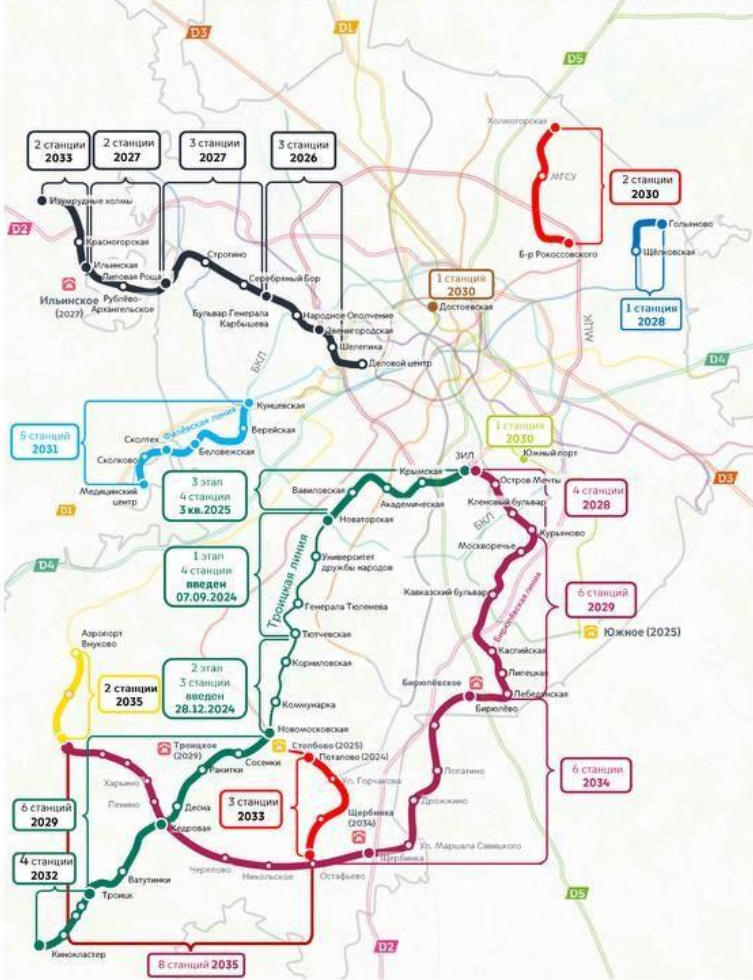
До МЦД Опалиха: 38К, 13К

На территории проекта запланированы 3 остановки общественного транспорта.

Застройщик предоставит шаттл до ближайших точек повышенной важности: МЦД Опалиха или Аникеевка, ближайшая к кварталу школа. Шаттл будет курсировать до момента запуска городского общественного транспорта и открытия муниципальной школы на территории квартала.

Программа строительства Московского метрополитена с 2025 по 2035 год

Карта метро до 2035 года



2025 – 2030 гг.	2031 – 2035 гг.						
+33 станций - Рублёво-Архангельская линия (8 станций) - Бирюлёвская линия (10 станций) - Троицкая линия (10 станций) - Арбатско-Покровская линия (1 станция) - Кольцевая линия (1 станция) - Люблинско-Дмитровская линия (1 станция) - Сokolьническая линия Север (2 станции)	+30 станций - Рублёво-Архангельская линия (2 станции) - Бирюлёвская линия (14 станций) - Сokolьническая линия Юг (3 станции) - Солнцевская линия (2 станции) - Филёвская линия (5 станций) - Троицкая линия (4 станции) <tr><td> +74 км - Южное (введено) - Столбово (введено) - Ильинское - Бирюлёвское - Троцкое </td><td> +77 км - Щербинка </td></tr> <tr><td> +4 депо - Южное (введено) - Столбово (введено) - Ильинское - Бирюлёвское - Троцкое </td><td> +1 депо - Щербинка </td></tr> <tr><td colspan="2"> С 2025 года по 2035 год запланировано к строительству 63 станции (151 км) и 5 депо </td></tr>	+74 км - Южное (введено) - Столбово (введено) - Ильинское - Бирюлёвское - Троцкое	+77 км Щербинка	+4 депо - Южное (введено) - Столбово (введено) - Ильинское - Бирюлёвское - Троцкое	+1 депо Щербинка	С 2025 года по 2035 год запланировано к строительству 63 станции (151 км) и 5 депо	
+74 км - Южное (введено) - Столбово (введено) - Ильинское - Бирюлёвское - Троцкое	+77 км Щербинка						
+4 депо - Южное (введено) - Столбово (введено) - Ильинское - Бирюлёвское - Троцкое	+1 депо Щербинка						
С 2025 года по 2035 год запланировано к строительству 63 станции (151 км) и 5 депо							

Метро

Программой строительства Московского метрополитена с 2025 по 2035 год предусмотрено строительство до 2033 года станции «Изумрудные холмы» Рублевско-Архангельской линии в непосредственной близости от проекта.

После введения в эксплуатацию новой станции метро жителям Никольского квартала Отрада станет еще проще и быстрее добираться до центра Москвы.



Современный безопасный пригород

Никольский квартал Отрада - новый проект комфорт-класса в семье Кварталов Отрада с узнаваемой авторской архитектурой.

В проекте всего 14 среднеэтажных жилых корпусов от 6 до 9 этажей, школа, два детских сада и два многоуровневых паркинга.

Территория квартала не огорожена, но естественным образом изолирована за счет окружающего квартал с трех сторон лесного массива и расположенного рядом закрытого поселка с таунхаусами.

Несмотря на близость к Волоколамскому шоссе, здесь ощущается собственный микроклимат. Лес защищает квартал от городского смога, шума и ветров.

Гармоничная архитектура

Здесь нет типовой безликой застройки, присущей спальным районам и давящих многоэтажек.

Проект отличает узнаваемый авторский архитектурный стиль Кварталов Отрада. Композиция разноуровневых секций формирует нерегулярный высотный силуэт всего комплекса. Дома не выше 9 этажей соразмерны окружающим деревьям и не нарушают природной гармонии.

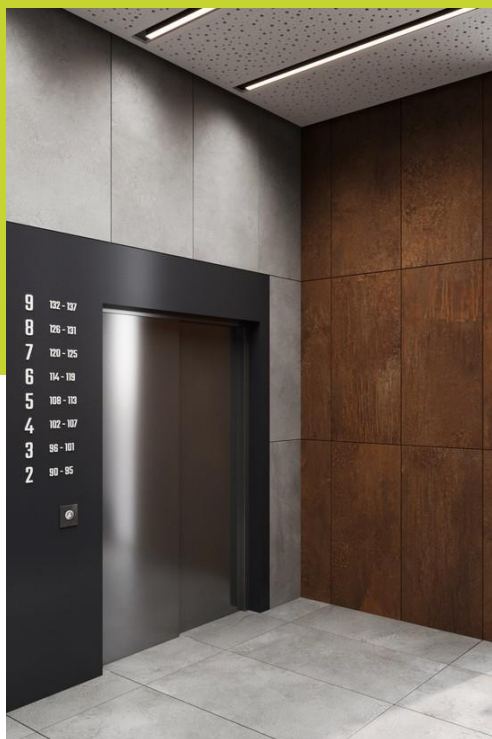
Монолитные корпуса облицовываются кирпичом трех оттенков. Каждый фасад уникален, но все они встроены в единый архитектурный ансамбль.

Современная европейская архитектура с элементами скандинавского стиля, благоустроенные зеленые дворы и пешеходный бульвар дополняют атмосферу жизни в спокойном и безопасном районе.



1

ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ



2

КОРИДОР



3

КОЛЯСОЧНАЯ



4

ВХОДНАЯ ГРУППА





Современные входные группы

Продуманные до мелочей входные группы не только обладают привлекательным внешним видом, но и обеспечивают комфорт для жителей.

На входе в подъезд предусмотрено специальное грязезащитное покрытие пола.

Просторные колясочные вместят не только детский, но и спортивный инвентарь.

Интерьер подъездов, этажных коридоров и лифтовых холлов оформлен в приятных природных оттенках, а отделка выполнена с использованием качественных современных износостойчивых материалов.

Стильные элементы навигации не позволят вашим гостям заблудиться.



Два многоуровневых паркинга



Колясочные в подъездах



Практичные решения

Новый микрорайон продуман до мелочей и соответствует современным стандартам организации городского пространства.

Два многоуровневых паркинга полностью удовлетворяют потребность в парковке. А значит, проезды и дворы не будут заставлены автомобилями.

Вынесенные в здание паркинга кладовые помещения позволят Вам использовать каждый метр площади квартиры для жизни, не превращая ее в склад.

Безбарьерная среда создана для свободного передвижения не только людей с ограниченными возможностями, но и мам с колясками и малышей на самокатах.

Дворы без машин



Кладовые в здании паркинга





Активный отдых на природе

Проводите как можно больше времени на свежем воздухе!

Пешеходный бульвар, проходящий через весь квартал, идеален для ежедневного променада.

Во дворах и в специально выделенной зоне отдыха спроектированы площадки для воркаута, игровые и спортивные площадки.

Эко-тропа и лесопарк с дорожками прекрасно подходят для неспешных прогулок или утренних пробежек.

По соседству есть гольф-клуб и конно-спортивный комплекс для ценителей этих благородных видов спорта.

А в паре километров расположены ледовая арена «Старт», фитнес-клуб N-ergo с бассейном, муниципальный спортивный центр «Опалиха».



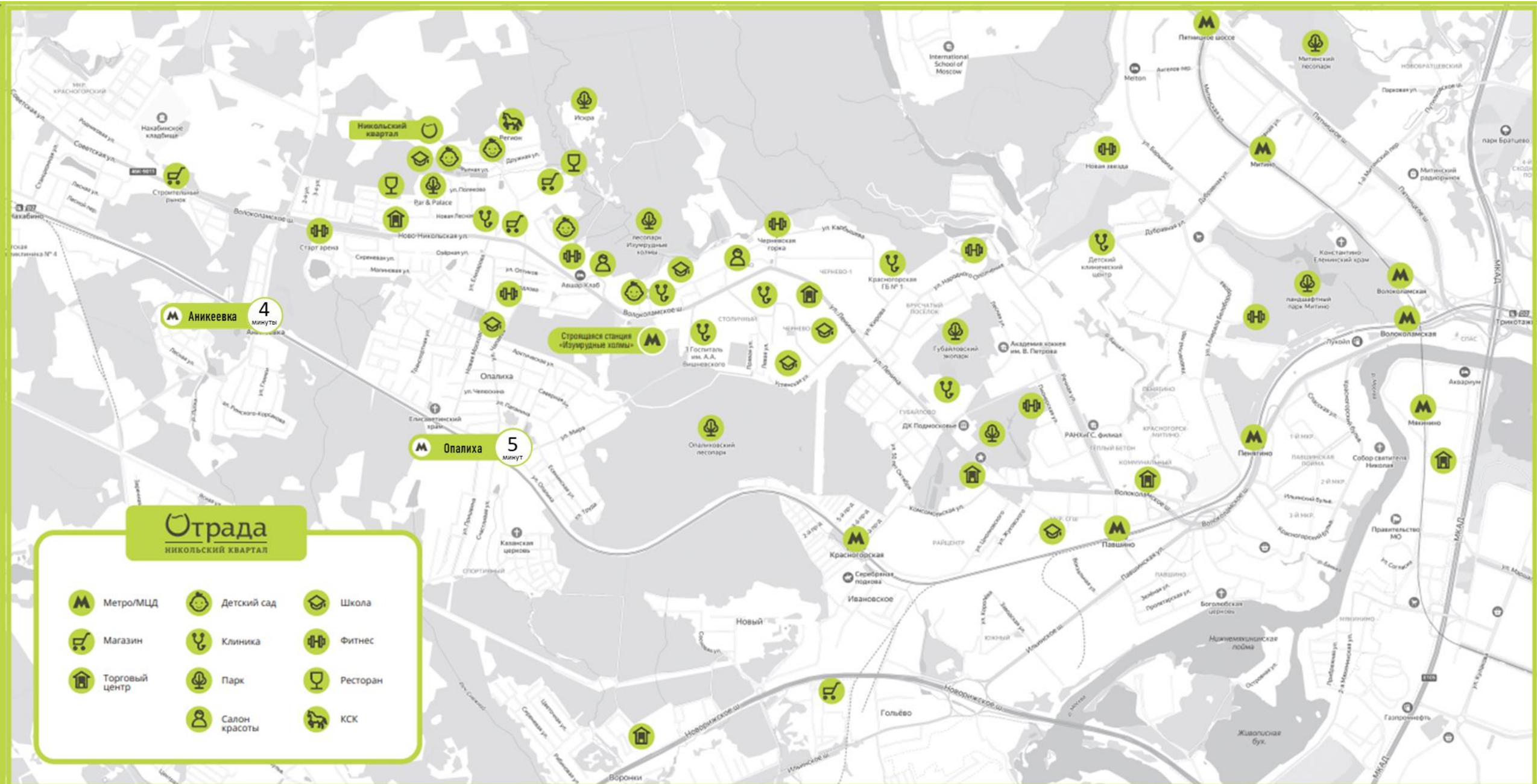
Все для городского комфорта

На первых этажах домов расположатся сетевые супермаркеты, семейные магазинчики и лавки со свежими фермерскими продуктами, аптеки, салоны красоты.

Откроются уютные кафе с летними верандами на широких тротуарах и милые пекарни со столиками для завтрака.

В одном из домов расположится амбулатория с врачами основных специальностей и пост скорой помощи.

Все, что нужно современному городскому жителю, будет у вас под рукой.





Идеально для родителей и детей

Вам не придется тратить по утрам свое время, чтобы отвезти ребенка в школу или садик. Ведь в рамках квартала будет построена все необходимая инфраструктура для детей:

Муниципальная школа на 1 100 детей

Муниципальный и частный детские сады на 280 малышей

Закрытые от машин дворы обеспечат безопасность, а интересные детские площадки создадут все условия для гармоничного развития. И, конечно, свежий воздух и благоприятная экологическая обстановка незаменимы для детского здоровья.



Захватывающие виды

Квартал расположен в объятиях природы. Здесь нет шумных магистралей и вокзальных толп.

Из ваших окон будет открываться вид на великолепную природу и бескрайний горизонт, в уютный двор или на центральный променад. Выбирайте, что Вам по душе!

Отделка White Box

В части корпусов все квартиры сдаются с предчистовой отделкой White Box. Это значит, что наиболее грязные и шумные работы берет на себя застройщик: выравниваем стены, грунтуем их, готовим под поклейку обоев. Устанавливаем подоконники и шпатлюем откосы оконных проемов. Делаем стяжку полов с шумоизоляцией. Выполняем монтаж инженерных сетей – систем водоснабжения, канализации, кондиционирования, разводку электрики.

Вам остается самое приятное – выполнить финишную отделку, чтобы придать Вашей квартире неповторимый стиль, соответствующий Вашим представлениям об идеальном доме.





Квартиры с террасой

Для самых требовательных клиентов в проекте есть квартиры формата Лаунж Флэт.

Этот уникальный формат квартир расположен на первых этажах и обладает целым рядом преимуществ.

Увеличенная высота потолков — до 3,9 м.

Панорамное остекление

Выход на собственную террасу-патио, где можно обустроить зону отдыха на свежем воздухе или разбить небольшой садик.



Комфортные планировки

Проектом предусмотрены студии, а также одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры евроформата с просторной кухней-гостиной, а также классические варианты квартир с изолированной кухней.

В больших двух- и трехкомнатных квартирах предусмотрено 2 санузла.

Везде, где это возможно, вентиляционные шахты вынесены в общие коридоры для увеличения площади санузлов.

Благодаря продуманной планировке квартала большинство квартир имеют великолепный вид на лес или выходят в уютные дворы и на центральный променад.

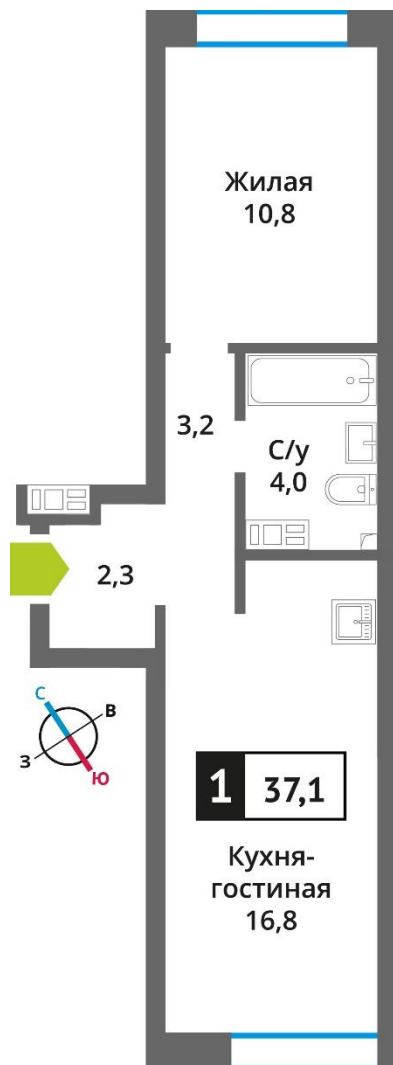
Квартиры-студии

Примеры планировок



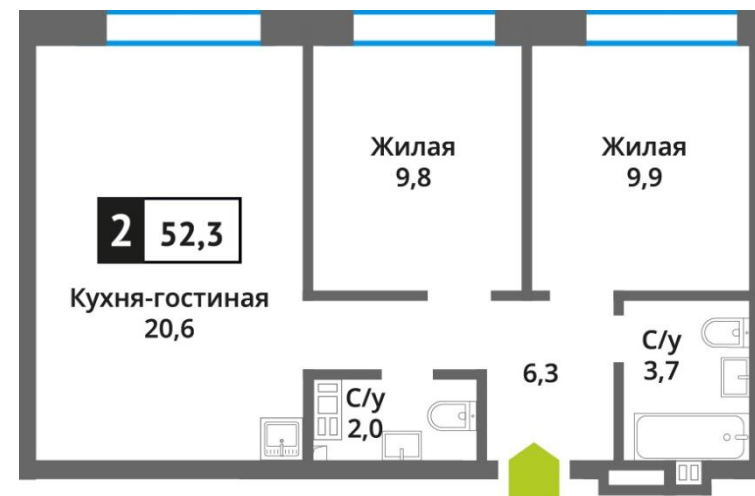
Однокомнатные квартиры

Примеры планировок



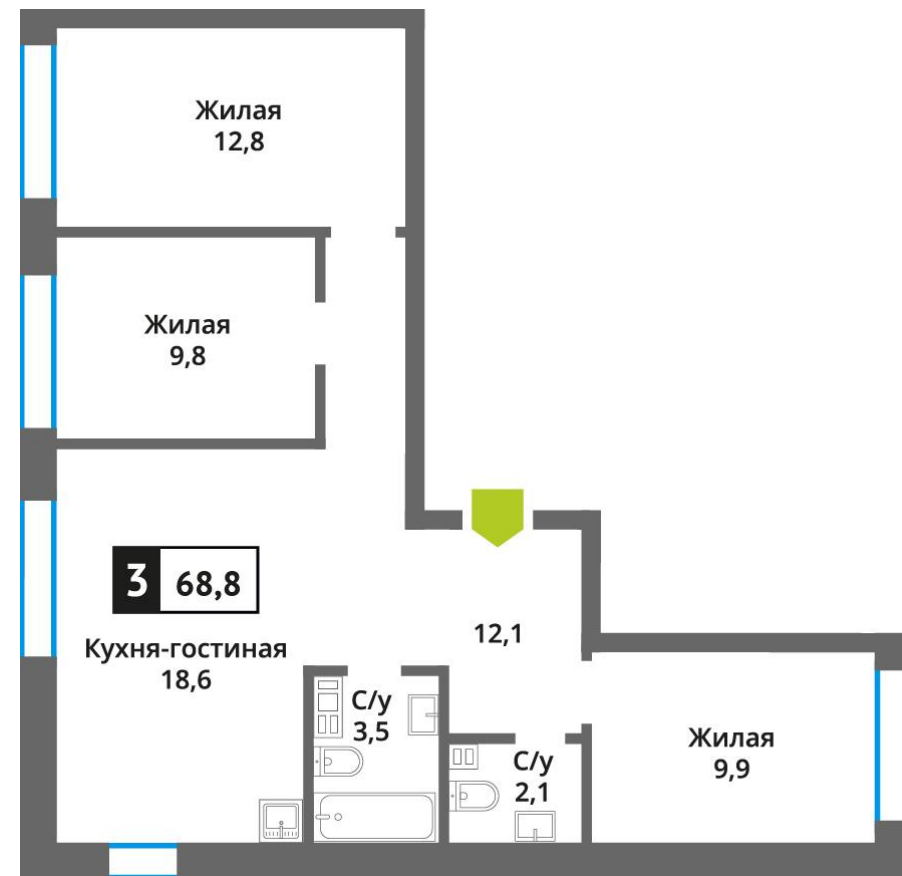
Двухкомнатные квартиры

Примеры планировок



Трехкомнатные квартиры

Примеры планировок



Запишитесь на
консультацию
в офис продаж!



(495) 150 10 10



[Перейти в чат в Telegram](#)



[Перейти в чат в WhatsApp](#)

ОФИС ПРОДАЖ

МО, Красногорск, ул.
Александра Блока, д. 2

<https://yandex.ru/maps/-/CDBSUI84>

